



Transactions immobilières  
75, boulevard Haussmann  
75008 Paris  
Tél. 01 42 63 15 77

[www.immo-retraite.eu](http://www.immo-retraite.eu) [contact@immo-retraite.eu](mailto:contact@immo-retraite.eu)

Réf. dossier : 201107\_3NP\_CAN



11.07.2011

## Propriété d'exception CANNES CALIFORNIE

06400 Cannes

NUE-PROPRIETE

Occupation par un couple  
(Monsieur 74 ans, Madame 73 ans)

Prix de la nue-propiété : 3.150.000 €FAI

Pour information : valeur de la pleine  
propriété : 6.000.000 €

Possibilité de vente meublée



11.07.2011

Bien		Usage(s)
<b>Fiche descriptive</b>	<b>Habitation</b>	
	<b>Surfaces</b>	
	La propriété s'étend sur :	
	Surface habitable : 370,22 m <sup>2</sup>	
	Salon piscine : 43,85 m <sup>2</sup>	
	Terrasse piscine : 80 m <sup>2</sup>	
Terrasse (R+0) : 73m <sup>2</sup>		
Maison de gardien : 49,38 m <sup>2</sup>		
<b>Etat</b>		
Tend vers l'excellence		
<b>Commodités</b>		
Proximité du centre ville de Cannes		
<b>Durée : viagère</b>		
DPE : D - GES : B		EVSP : 22 ans

### Détail du bien

1<sup>er</sup> étage : 1 suite propriétaire chambre avec balcon salle de bains, 1 salon Home Cinéma  
Rez-de-jardin : Entrée donnant sur le salon et la salle à manger, cuisine, 1 suite propriétaire : chambre, dressing, salle de bains, bureau  
Niveau piscine : 2 chambres 1 salle d'eau, 1 sauna, sanitaire piscine, 1 salle de bal, garage carrelé pour 2 véhicules, lingerie.  
Une maison de gardien (2 pièces) avec une véranda