



Transactions immobilières
 75, boulevard Haussmann
 75008 Paris
 Tél. 01 42 63 15 77
www.immo-retraite.eu contact@immo-retraite.eu

Réf. dossier : 201107_3NP



Appartement de prestige 114 M²

**Avenue Montaigne
75008 Paris**

NUE-PROPRIETE

Occupation par un couple
 (Monsieur 74 ans Madame 73 ans)

Prix de la nue-propiété : 1.480.000 €FAI

Pour information : Prix de la pleine
 propriété: 3.100.000 €

	Bien	Usage(s)
Fiche descriptive	<p>Luxeux appartement de réception situé au 5^{ième} étage dans un immeuble moderne de très grand standing à quelques pas de la plus belle avenue du monde. Excellent état. Appartement traversant : la partie réception donne sur l'avenue Montaigne et la partie privée sur la rue Jean Goujon. Appartement sécurisé Prestations de grand luxe : coffre, climatisation... Vente meublée possible</p>	<p>Habitation</p>
		<p>Surfaces Surface habitable : 113,6 m²</p>
		<p>Etat Excellent – Très bonne isolation phonique</p>
		<p>Commodités Conciergerie - Ascenseur Toutes commodités Nombreuses boutiques de mode et de luxe de l'avenue Montaigne Théâtres - Drouot Montaigne Restaurants – Hôtel Plaza Athénée</p>
		<p>Durée : viagère EVSP : 22 ans</p>
	<p>Performance énergétique DPE : D - GES : C (à confirmer)</p>	
Détail du bien		
<p>Composition : Entrée, double séjour, Sol en marbre de carrare Suite parentale 18 m² avec sa salle de bain privative, Chambre, 1 salle d'eau, 2 WC, 2 dressings, 1 cuisine</p>		