



Transactions immobilières

75, boulevard Haussmann

75008 Paris

Tél. 01 42 63 15 77

www.immo-retraite.eu contact@immo-retraite.eu

Réf. dossier : 201104_INV_NP



Appartement de prestige 387 M²

**Boulevard des Invalides
75007 Paris**

**Vue sur la Tour Eiffel
+ 2 biens de service
NUE-PROPRIETE**

Occupation : 1 femme de 84 ans
Prix de la nue-propiété vide : 3.920.928 €
Pour info : Prix de la pleine propriété:
7.700.000 €

**Hall de réception, double salon,
salle à manger
2 bureaux et 4 chambres
Cuisine, office, buanderie, lingerie
3 accès indépendants, 3 caves
+ 1 appartement et 1 chambre de service**

	Bien	Usage(s)
Fiche descriptive	Luxeux appartement de réception situé dans un immeuble haussmannien de standing à quelques mètres de la place des Invalides. Parquets, Moulures, 2 cheminées. Excellent état. Entretenu par des décorateurs d'intérieurs (peinture et patines faites par des ouvriers travaillant au château de Versailles) ; Il s'étend sur un étage entier de l'immeuble avec accès direct par ascenseur et est cédé avec 1 appartement et 1 chambre de service. Vente meublée possible.	Habitation
	Performance énergétique 4 ^{ème} étage : DPE : D - GES : E	Surfaces Surface habitable : 387,62 m ² Surface appartement de service : 16,79 m ² Surface chambre de service 7,07 m ²
		Etat Excellent – Très bonne isolation phonique
		Commodités 3 entrées (1 principale, 1 vers partie nuit et 1 vers escalier et ascenseur de service) ; Toutes commodités. Proche tous commerces, métro, bus. Lycée – Ecole Italienne
		Durée : viagère EVSP : 12 ans

Détail du bien

1 entrée, 1 galerie de réception,
1 double salon avec rotonde, 1 salle à manger sur le boulevard
2 bureaux et 2 chambres chacune avec sa salle de bain privative
2 pièces 1 salle d'eau 4 WC
1 office et sa cuisine, 1 salle de repassage, 1 lingerie
3 caves
1 garage en location rue de Sèvres (projet de parking dans caves de l'immeuble)

Document de présentation non contractuel

Mise à jour du 28/11/2011.