



Transactions immobilières

75, boulevard Haussmann

75008 Paris

Tél. 01 42 63 15 77

www.immo-retraite.eu contact@immo-retraite.eu

Réf. dossier : 201107_def _NP



Appartement moderne rénové 8^{ème} étage 110 m² + Terrasses Courbevoie – La Défense Proche de l'Esplanade

NUE-PROPRIETE

Durée de l'usufruit de 9 ans

Prix FAI pour :

un usufruit de 9 ans : 519 000 €

Prix estimé de la pleine propriété raisonnable à 750 750 € FAI (6 825€/m² au lieu de 7500 €/m² estimé)
L'usufruitier prend à sa charge l'ensemble des taxes, impôts et gros travaux pendant la durée du démembrement.

Fiche descriptive	Bien	Usage(s)
	Appartement lumineux, totalement rénové, au 9eme étage d'un immeuble moderne, Traversant, exposé sud ouest sur la pièce principale, situé sur une place proche de l'Esplanade de la Défense.	Habitation
		Surfaces
		Surface habitable : 109,43 m ² Terrasse : 8,82 m ² Ascenseur : oui Cave : oui Parking : non
	Performance énergétique	Etat
4 ^{ème} étage : DPE : D - GES : E	Excellent (rénovation en 2011)	
	Commodités	
	Métro Esplanade, et bus à proximité Quartier d'affaire Europe à 8mn à pied Ile du Pont de la Jatte à 300 m	

Détail du bien

Composition :

1 entrée, 1 salon avec terrasse de 8 m² env chacune, 4 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, 2 WC, 1 cuisine équipée, 1 cave