



Transactions immobilières

75, boulevard Haussmann

75008 Paris

Tél. 01 42 63 15 77

www.immo-retraite.eu contact@immo-retraite.eu

Réf. dossier : 201107_def _NP



Appartement moderne rénové 8^{ème} étage 110 m² + Terrasses Courbevoie – La Défense Proche de l'Esplanade

NUE-PROPRIETE

Durée de l'usufruit 10 ans

Prix FAI pour :

un usufruit de 10ans : 505 000 €

Prix estimé de la pleine propriété raisonnable à 750 750 € FAI (6 825€/m² au lieu de 7500 €/m² estimé)
L'usufruitier prend à sa charge l'ensemble des taxes, impôts et gros travaux pendant la durée du démembrement.

| Fiche descriptive | Bien | Usage(s) |
|-------------------|--|---|
| | Appartement lumineux, totalement rénové, au 9eme étage d'un immeuble moderne, Traversant, exposé sud ouest sur la pièce principale, situé sur une place proche de l'Esplanade de la Défense. | |
| | | Surfaces |
| | | Surface habitable : 109,43 m ² Terrasse : 8,82 m ² Ascenseur : oui Cave : oui Parking : non |
| | Performance énergétique | Etat |
| | 4 ^{ème} étage : DPE : D - GES : E | Excellent (rénovation en 2011) |
| | | Commodités |
| | | Métro Esplanade, et bus à proximité Quartier d'affaire Europe à 8mn à pied Ile du Pont de la Jatte à 300 m |

Détail du bien

Composition :

1 entrée, 1 salon avec terrasse de 8 m² env chacune, 4 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, 2 WC, 1 cuisine équipée, 1 cave